

Обґрунтування

для закупівлі послуг

Розроблення проєкту розподілу території кварталу, обмеженого вулицями Юрія Клена, Миколи Зерова, багатоквартирною забудовою на вул. Павла Тичини у м. Вінниці.

Розроблення проєкту розподілу території кварталу, обмеженого вулицями Брацлавська, Привокзальна, провулком Брацлавським, межею закритого кладовища, струмком Безіменним у м. Вінниці. Розроблення проєкту розподілу території кварталу, обмеженого вулицями Богдана Ступки, Романа Балаби, Чорновола, Ісмаїла Гаспринського у м. Вінниці

м. Вінниця

09.04.2026

Замовник: Департамент архітектури та містобудування Вінницької міської ради

ЄДРПОУ: 41029864

Тип замовника: Орган державної влади, місцевого самоврядування або правоохоронний орган

Місцезнаходження: 21050, Україна, Вінницька область, Вінниця, вул. Сковороди Григорія, будинок 38

Бюджет: 476 860,00+645 300,00+515 920,00 = загалом 1 638 080,00 грн, затверджено рішенням ВМР №3210 від 19.12.2025 «Про бюджет Вінницької міської територіальної громади на 2026 рік» (зі змінами).

Підстави для розроблення: Рішення Вінницької міської ради від 30.01.2026 №3305 «Про надання дозволів на розроблення проєктів розподілів територій кварталів»

Рядок плану закупівлі: UA-P-2026-04-09-007165-a

Тип процедури: Відкриті торги з особливостями

Код ДК 021:2015: ДК 021:2015 - 71410000-5 «Послуги у сфері містобудування»

КЕКВ: 2240 Оплата послуг (крім комунальних)

Примітки: Відповідно до п.10 Особливостей

Очікувана вартість: 1 636 694 грн. = (476 620,00+644 767,00+515 307,00)

Розрахунок очікуваної вартості здійснювався з урахуванням положень Примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі, затвердженого наказом Уповноваженого органу № 275 від 18.02.2020, з урахуванням наданих комерційних пропозицій.

Мета розроблення:

- Забезпечення раціонального використання територій мікрорайонів (кварталів) у м. Вінниці шляхом формування земельних ділянок прибудинкових територій багатоквартирних житлових будинків в житлових кварталах (мікрорайонах) існуючої забудови;
- утримання і використання вказаних територій на основі принципів добросусідства з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів;
- формування раціональної системи землеволодіння і землекористування.

Розроблення проєкту розподілу території кварталу, обмеженого вулицями Юрія Клена, Миколи Зерова, багатоквартирною забудовою на вул. Павла Тичини у м. Вінниці

Площа розробки – 6.5 га:

Пропозиція 1	525 000,00	
Пропозиція 2	476 860,00	
Пропозиція 3	428 000,00	
		476 620 грн. 00 коп.

Розроблення проєкту розподілу території кварталу, обмеженого вулицями Брацлавська, Привокзальна, провулком Брацлавським, межею закритого кладовища, струмком Безіменним

у м. Вінниці

Площа розробки – 11 га:

Пропозиція 1	710 000,00	
Пропозиція 2	645 300,00	
Пропозиція 3	579 000,00	
		644 766,66 округлено до 644 767 грн. 00 коп.

Розроблення проекту розподілу території кварталу, обмеженого вулицями Богдана Ступки, Романа Балаби, Чорновола, Ісмаїла Гаспринського у м. Вінниці

Площа розробки – 8 га:

Пропозиція 1	568 000,00	
Пропозиція 2	515 920,00	
Пропозиція 3	462 000,00	
		515 306,66 округлено до 515 307 грн. 00 коп.

Технічні завдання розроблено відповідно до:

1. Рішення Вінницької міської ради від 26.10.2018 року № 1406 «Про затвердження «Положення про порядок розроблення та затвердження проектів розподілу територій мікрорайонів (кварталів) у м. Вінниця».
2. Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».
3. Закону України «Про землеустрій».
4. Земельного кодексу України.
5. Постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 року № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації».
6. Постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 року № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території».
7. ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».
8. ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».
9. ДСТУ-Н Б Б.2.2-9:2013 «Настанова щодо розподілу територій мікрорайонів (кварталів) для визначення прибудинкових територій багатоквартирної забудови».
10. Закону України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність» та Інструкції з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 та 1:500 (ГКНТА-2.04-02-98), затвердженої Головним управлінням геодезії, картографії та кадастру при Кабінеті міністрів України від №56 від 09.04.98 року.
11. Та інших чинних нормативно-правових актів та нормативних документів у відповідній сфері.